

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított feladat- és hatáskörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

Izsófalva Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

4/2021. (I. 21.) számú határozata

az Izsófalva, Egressy Béni út 68. szám alatti ingatlan (idősek napközi otthona)

ingyenes használatba adásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

Izsófalva Nagyközség Önkormányzata az Izsófalva, Egressy Béni út 68. szám alatti ingatlant, melynek megnevezése „idősek napközi otthona”, határozatlan időre ingyenesen használatba adja a Rudabánya és Környéke Szociális Szolgáltató Önkormányzati Társulás részére, idősek napközi otthona feladat ellátása céljából.

A Társulás a feladatot a Rudabányai Szociális Szolgáltató Intézmény útján látja el.

Az ingyenes használatba adás kezdő időpontja: 2021. március 1.

A „Megállapodás ingatlan ingyenes használatba adásáról” e határozat mellékletét képezi.

Határidő: 2021. január 25., ill.: folyamatos

Felelős: polgármester

Izsófalva, 2021. január 21.




Ötvös Béla
polgármester

MEGÁLLAPODÁS INGATLAN INGYENES HASZNÁLATBA ADÁSRÓL

amely létrejött egyrészről a

Izsófalva Nagyközség Önkormányzata

székhelye: 3741 Izsófalva, Izsó Miklós út 64.

képviseli: Ötvös Béla polgármester

törzskönyvi azonosító száma (PIR): 725602

adóigazgatási azonosító száma: 15725606-2-05

KSH statisztikai számjele: 15725606-8411-321-05

mint Átadó (a továbbiakban: **használatba adó**), valamint a

Rudabánya és Környéke Szociális Szolgáltató Önkormányzati Társulás

székhelye: 3733 Rudabánya, Gvadányi József út 47.

képviseli: Novák Péter Adrián elnök

adóigazgatási azonosító száma: 15822064-2-05

törzskönyvi azonosító száma (PIR): 822064

KSH statisztikai számjele: 15822064-8411-327-05

mint átvevő (a továbbiakban: **használatba vevő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

1. Izsófalva Nagyközség Önkormányzata a Belügyminisztérium BM/17719-3/2019. Okiratszámú Támogató Okiratban foglaltak alapján Idősek Napközi Otthona kialakítására kapott lehetőséget, melyet meg is valósított az Izsófalva, Egressy Béni út 68. szám alatt.

2. Izsófalva Nagyközség Önkormányzata jelezte csatlakozási szándékát az intézmény működtetésre vonatkozóan a Rudabánya és Környéke Szociális Szolgáltató Önkormányzati Társulás felé, melyet a Társulás 5/2020. (VII. 21.) sz. határozatával el is fogadott.

II. A szerződés tárgya

3.A használatba adó ingyenesen használatba adja, a használatba vevő pedig használatba veszi az alábbiakban megjelölt ingatlant **idősek napközi otthona** feladat ellátása céljából, mely feladatot a Rudabányai Szociális Szolgáltató Intézmény útján lát el:

Sor szám	Ingyenese (irányítószám település, cím)	Helyrajzi száma (hrsz.):	Alapterülete (ebből ingyenes használatba adott alapterület):	Érintett szociális intézmény neve:
1.	3741 Izsófalva, Egressy Béni út 68.	1196/1.	180 m ²	Idősek Napközi Otthona Izsófalva

4. Felek rögzítik, hogy az Izsófalva 1196/1. hrsz. alatt felvett kivett idők napközi otthona megnevezésű 513 m² térmértékű ingatlanon a mellékelt ingatlan-nyilvántartási térkép szerinti 180 m² alapterületen található az ingyenes használatba adott idők napközi otthona épülete a hozzá tartozó közös udvarrészszel.

III. Felek jogai és kötelezettségei

5. A használatba vevő ingyenes használati jogának fennállása alatt a szociális feladatainak ellátását (idősek nappali ellátása) szolgáló ingatlan és ingó vagyont a használatba adó nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja.
6. A használatba vevő a használatában lévő önkormányzati tulajdonú ingatlan használatát nyitvatartási időn kívül rendezvények lebonyolítása céljából intézményvezetői hatáskörben ingyenesen biztosítja a tulajdonos számára.
7. A használatba vevő jogosult a 3. pontban hivatkozott ingatlan birtokolni, használni. Az ingatlant a használatba adó rendeltetésszerű és megtekintett állapotban, átadás-átvételi eljárás keretében adja a használatba vevő birtokába, melynek során a felek rögzítik a közüzemi mérőórák állását.
8. Az ingatlan használatához kapcsolódó közüzemi költségeket a használatba vevő köteles viselni.
9. A felek megállapodnak abban, hogy a közüzemi mérőórák a használatba vevő nevére átíratásra kerülnek, így a közüzemi költségeket a használatba vevő közvetlenül teljesíti a szolgáltatók felé.
10. Használatba vevő köteles az ingatlan állagát megővni, azt a jó gazda gondosságával kezelni és a szükséges karbantartási munkákat elvégezni.
11. Használatba vevő felel az ingatlanban bekövetkezett mindazon kárért, mely abból származik, hogy annak használata során – ő vagy az ő jogán ott tartózkodó harmadik személy – nem az általában elvárható gondossággal járt el, vagy amely a nem rendeltetésszerű használat következménye.
12. A jelen szerződés alapján ingyenes használatba adásra kerülő ingatlan vonatkozásában – mint korlátozottan forgalomképes önkormányzati törzsvagyron tárgyhöz kapcsolódó – adatszolgáltatási és nyilvántartási feladatok használatba adót terhelik.
13. Használatba adó jogosult a szerződésben foglaltak megvalósulásának módját bármikor ellenőrizni.
14. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás III. 8-11. pontjaiban a használatba vevő által viselt, az állami normatíva felett jelentkező költségek biztosításának, felhasználásának szabályairól külön finanszírozási szerződésben rendelkeznek.

IV. A szerződés megszűnése

15. A szerződés megszűnik, ha:
 - a) a használatba vevő megszűnik,
 - b) a használatba vevő feladatellátási kötelezettsége megszűnik,
 - c) azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik.
16. Felek megállapodnak abban, hogy az ingyenesen használatba adott ingatlan tekintetében, amelyekre nézve a használatba adó hazai vagy európai uniós beruházási/fejlesztési támogatásra nyújt be pályázatot, illetve ilyen támogatásban részesül vagy részesült, a jelen szerződést egyik fél sem jogosult egyoldalúan (rendes felmondással vagy elállással) megszüntetni a pályázat fenntartási időszaka alatt.

17. A használatba vevő a használati joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 30 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt, valamint a használatába adott, a használat megszűnése időpontjában meglévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a tulajdonos részére visszaadni.
18. A használatba vevőt megilleti az elvitel joga mindazon vagyontárgyak tekintetében, amelyeket a használatba vevő létesített, szerelt fel vagy épített be, és amely az állag sérülme nélkül elmozdítható.
19. Amennyiben a használatba vevő az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, a használatba adó jogosult a helyiségeket birtokba venni, a használatba vevőnek a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a használatba vevőt az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
20. Amennyiben a használatba vevő az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, a használatba adó jogosult a használatba vevőnek az ingatlanban lévő vagyontárgyait a használatba vevő költségén elszállíttatni és megfelelő helyen történő raktározásáról a használatba vevő költségén gondoskodni.
21. A szerződés megszűnése, illetve megszüntetése esetén használatba vevő köteles az ingatlant átadás-átvételi eljárás keretében használatba adó részére visszaadni, aki azt köteles átvenni és a felek kötelesek egymással mindenre kiterjedően elszámolni, illetve jogviszonyukat véglegesen lezárni.

V. Egyéb rendelkezések

22. Jelen vagyonkezelési szerződés **határozatlan** időtartamra jön létre, és a mindkét fél általi aláírását követően, **2021. március 1.** napján lép hatályba.
23. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
24. Kapcsolattartók kijelölése:

Izsófalva Nagyközség Önkormányzata kapcsolattartója:

Ötvös Béla polgármester

Tel.: 48/351-056.

E-mail: polg.hivatal@gmail.com

Rudabánya és Környéke Szociális Szolgáltató Önkormányzati Társulás kapcsolattartója:

Novák Péter Adrián elnök

Tel.: 48/568-216.

E-mail: hivatal@rudabanya.hu

25. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a hatáskörrel rendelkező kazincbarcikai székhelyű Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
26. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
27. Jelen szerződés 4 számozott oldalból áll és 4 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány Önkormányzatot, 2 példány az Átvevőt illeti meg.
28. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.
29. Jelen szerződést Izsófalva Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 4/2021. (I.21.) kt. határozatával elfogadta.

30. Jelen szerződést a Rudabánya és Környéke Szociális Szolgáltató Önkormányzati Társulás 2/2021. (I.21.) sz. határozatával elfogadta.

Mellékletek:

1. Alaprajz
2. Térképmásolat
3. Tulajdoni lap

Kelt: Izsófalva-Rudabánya, 2021. 01. 22. „...”.

Izsófalva Nagyközség Önkormányzata
képviseli:
Ötvös Béla polgármester



Rudabánya és Környéke Szociális
Szolgáltató Önkormányzati Társulás
képviseli:
Novák Péter Adrián
elnök



pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Izsófalva, 2021. 01. 22. „...”.

[Signature]

Izsófalva Nagyközség Önkormányzata

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Rudabánya, 2021. 01. 22. „...”.

[Signature]

Rudabánya Város Önkormányzata

Ellenjegyzem:

Kelt: Rudabánya-Izsófalva, 2021. 01. 22. „...”.

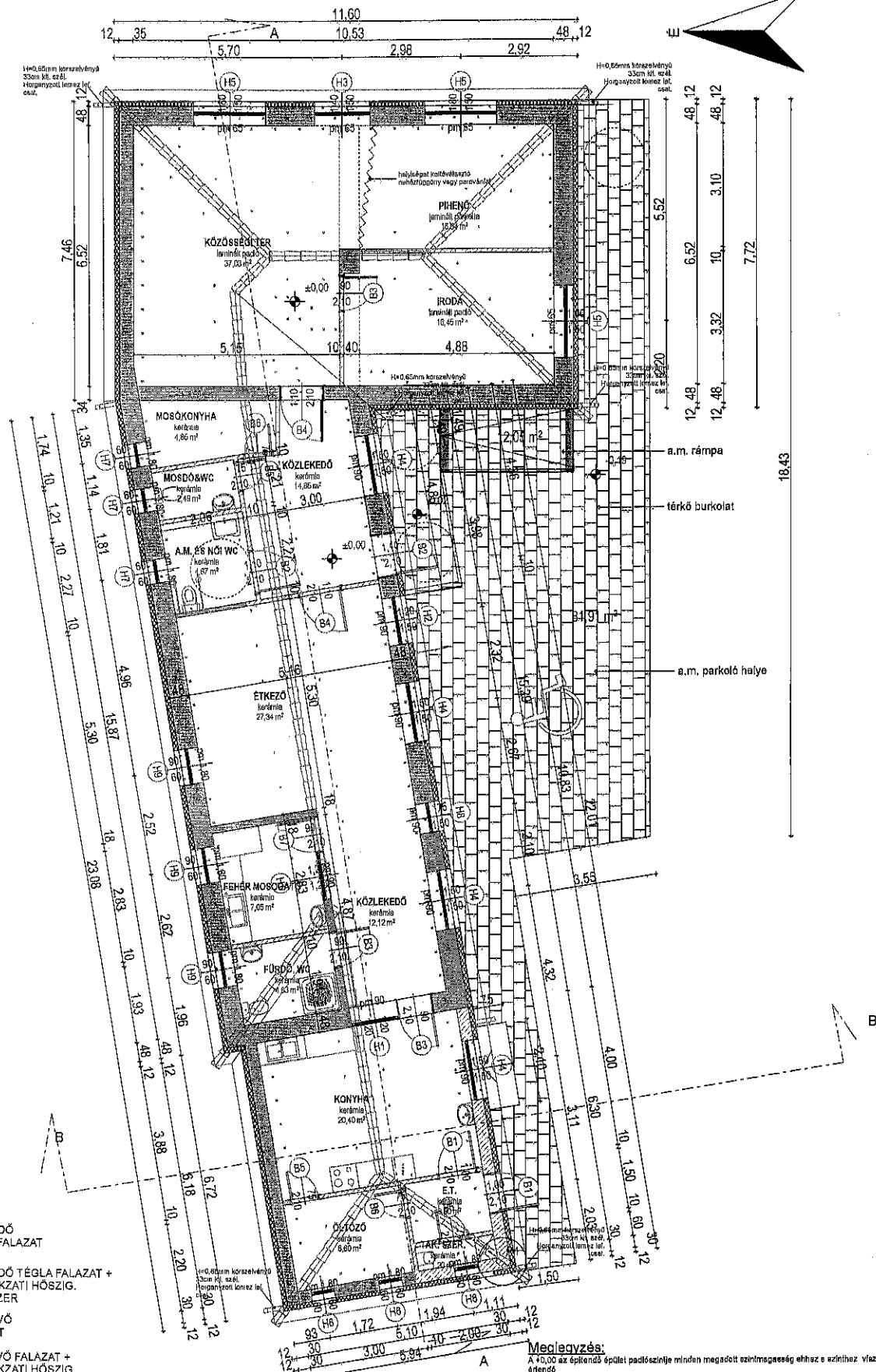
[Signature]

jegyző



Tervezett Alaprajz

M=1:100



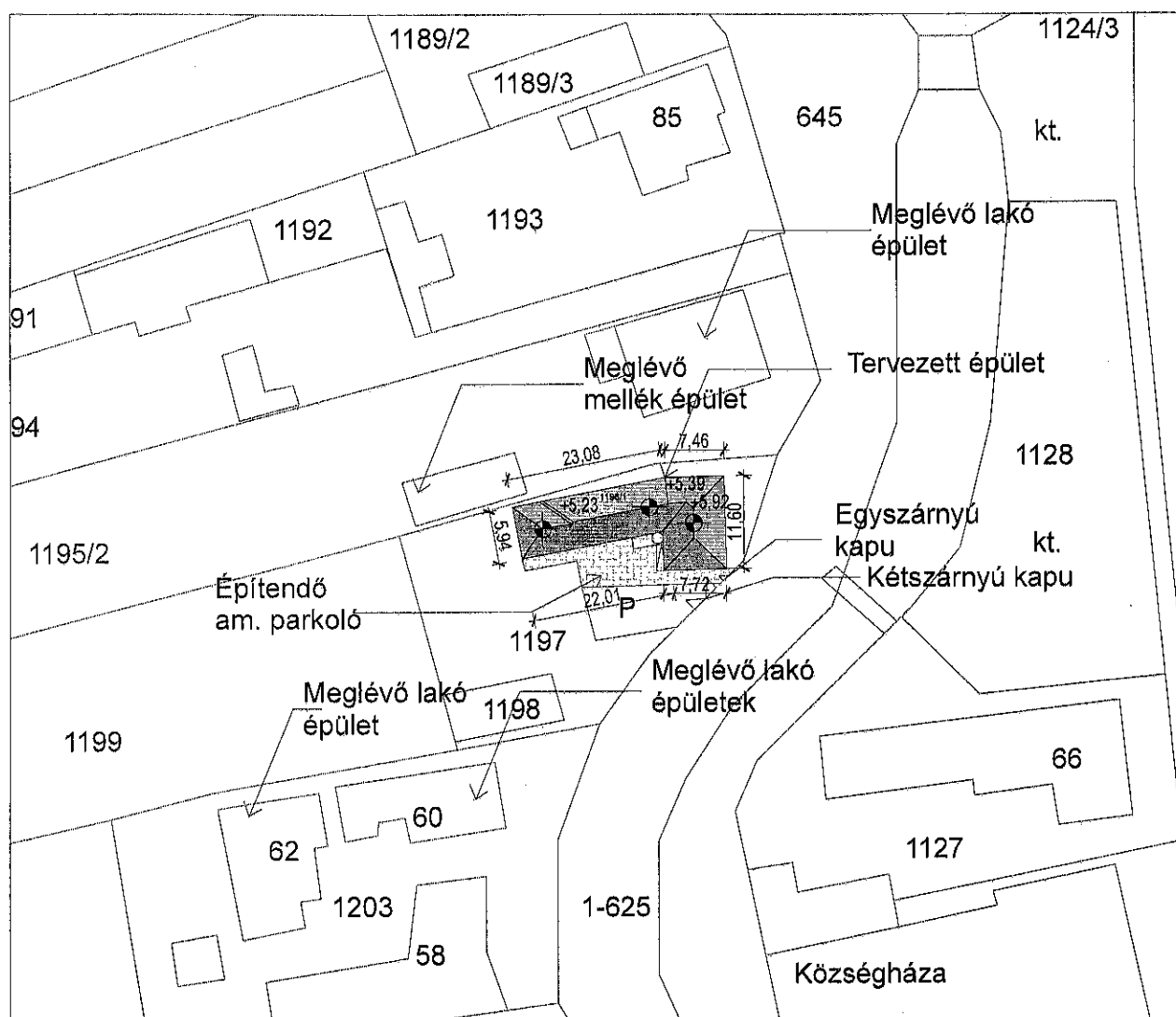
J-K Borsod Consulting Kft.
3780 Edelény, Tátra út 1.
Adószám: 24305859-2-05
Mobil: 30/2238431
e-mail: borsodsz@borsodsz.hu

Idősek napközi otthona
kivitelezési terv
Grándi Szilárd
Ész 05-0402
3780 Edelény, Arany Gy. út 16-18/B.
Tel: 48/241-802

Izsófalva Nagyközség Önkormányzata
3741 Izsófalva, Izsó Miklós u. 84.
3741 Izsófalva, Egressy út 68.
1198/1.,
2020. január

Építési alálrása:
K-01
1:100
Tervező aláírása:

HELYSZÍNRAJZ M=1:1000



Műszaki adatok:

- | | | | |
|---|-------------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| - Beépítés módja: | oldalhatáron álló | - Padló vonal: | ± 0,00 m |
| - Az épület rendeltetése: | idősek napközi otthona | - Belmagasság: | + 2,67 m |
| - Klínduló relatív szintmagasság: | földszint padlóvonal ± 0,00 m | - Építménymagasság: | + 3,10 m |
| - Lejtés: | -0,82 -tól -0,19 -ig | - Ereszmagasság: | + 2,56 m |
| - Telek területe: | 738 m ² | - Gerincmagasság: | + 5,23 m + 5,39 m, + 5,92 m, |
| - Tervezett beépítettség m ² : | 221,32 m ² | - Tetőforma: | kontyolt nyeregtető, cserépfedéssel |
| - Tervezett beépítettség %: | 29% - megfelel | | |

J+K Borsod Consulting Kft. 3780 Edelény, Tárna út 1. Adószám: 24305859-2-05 Mobil:30/2239431 e-mail: borsodszer@borsodszer.hu	Terv megnevezése: Idősek napközi otthona	Építető: Izsófalva Nagyközség Önkormányzata 3741 Izsófalva, Izsó Miklós u. 64.		Rajzszám: E-00	Építető aláírása:
	Tervfajta: engedélyezési terv	Építés helye: 3741 Izsófalva, Egressy út 68.	Helyrajzi szám: 1196/1.,	Lépték: 1:100	
	Gnándt Szilárd É3 05-0402 3780 Edelény, Antal Gy. út 16-18/a. Tel.:48/341-502			Dátum: 2020. január	Tervező aláírása:

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

B-A-Z Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
2780 Edecsény István király útja 52/A

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés száma: 20005/37/2021

2021.01.04

Izsófalva

Szektor : 59

Belterület 1196/1 helyrajzi szám

Községmódosítási különlap

Nem hiteles tulajdoni lap

I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai:	terület	kat. t.jóv.	ingatlan adatai
alrészlet adatai	ha m2	k.fíll.	terület
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	kat. jöv.
			k.fíll.
Kivett idősnek napköziotthona	0	180	0,00
Bajregysé határozat:			
Hozzá tartozik a 1197 HRSZ-ből közbeszervezés			

Nem hiteles tulajdoni lap

6. tulajdoni hányad: 1/1
Bajregysé határozat, árkeresési idő: 33429/1999.03.01
jogcími adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: IZSÓFALVA NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
cím: 3781 IZSÓFALVA Izsó Miklós út 64.

III. RÉSZ
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

B-A-Z Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
3780 Ecdány István király útja 52/A

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés szám: 30005/39/2021

2021.01.04

Izsófalva

Szektor : 53

Belterület 1196/2 helyrajzi szám

Kivett udvar különlap

Nem hiteles tulajdoni lap

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatai	terület	kat.É.jöv.	alrészlet adatai	terület	kat.É.jöv.
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.Fi11.	terület	ha m2	k.Fi11.
Kivett udvar és idekék napközlekedése	0	30	0	0	0
bejegyző határozat:					
Ezzel tartozik a 1197 HRSE-ő közös udvar					

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 34369/1998.03.30
jogcím: jogutódlás
jogállás: tulajdonos
név: IZSÓFALVA NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
cím: 3741 IZSÓFALVA Izsó Miklós út 64.

III. RÉSZ	
NEM TARTALMAZ BEJEJYZÉST	
Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.	
TULAJDONI LAP VÉGE	

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap