

## PÁLYÁZATI KIÍRÁS SZOCIÁLIS BÉRLAKÁS BÉRLETÉRE

Izsófalva Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot ír ki az Izsófalva, Izsó Miklós u. 129. 1/2.sz. alatti 1 db szociális bérlakás szociális rászorultság alapján történő bérbeadására

A megpályázható lakások fontosabb adatai:

<u>Lakás megnevezése</u>	<u>Komfortfokozata</u>	<u>Szobák száma</u>	<u>Alapterület (m2)</u>
Izsó Miklós u. 129. 1/2.	összkomfortos	3	83 m2

Az önkormányzati lakások lakbérének mértékét a Képviselő-testület állapítja meg. Jelenlegi összege összkomfortos lakás esetén 270.-Ft/m2/hó.

A lakás öt éves határozott időtartamra adható bérbe, azzal a kitételrel, hogy amennyiben az önkormányzatnak szüksége van az ingatlanára, a lakás 60 napon belül kiürítendő.

### **Pályázati feltételek:**

- a) a kérelmező a pályázat benyújtását megelőzően életvitelszerűen Izsófalván tartózkodik, ott állandó lakcímmel rendelkezik;
- b) a kérelmező, valamint a vele együttköltöző személyek tulajdonában, haszonélvezetében másik beköltözhető lakás nincs;
- c) a kérelmező, valamint a vele együttköltöző személyek nem rendelkeznek olyan ingó vagy ingatlanvagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének ötvenszeresét; *(jelenleg  $28.500.-Ft \times 50 = 1.425.000.-Ft$ )*
- d) a kérelmező, valamint az együttköltöző személyek egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének háromszorosát. *(85.500.-Ft)*

### **Nem nyújthat be pályázatot, aki(nek):**

- a) az ország területén bárhol rendelkezik önálló, beköltözhető lakástulajdonnal vagy beköltözhető tulajdoni hányaddal;
- b) már rendelkezik önkormányzati bérlakás bérleti jogával;
- c) önkormányzati bérlakás bérleti jogáról ellenérték fejében lemondott;
- d) a már meglévő bérleményére lakbértartozás áll fenn, valamint az Önkormányzattal szemben bármilyen jogcímen tartozása áll fenn.

## **Pályázat benyújtásának módja:**

A pályázók a pályázatukat e felhívás szerinti „Pályázat a szociális helyzet alapján történő bérleti jog elnyerésére” című nyomtatványon nyújthatják be.

A pályázathoz mellékelni kell a pályázó és a vele együtt költözni kívánó közeli hozzátartozók 30 napnál nem régebbi hiteles jövedelem igazolását.

A pályázati nyomtatványok átvehetők a Rudabányai Közös Önkormányzati Hivatal Izsófalvai Kirendeltségén (Izsófalva, Izsó M. u. 64.) titkárságán, valamint a [www.izsofalva.hu](http://www.izsofalva.hu) oldalról letölthetők.

A pályázatot személyesen, vagy postai úton **2021. július 26-ig** lehet benyújtani a Rudabányai Közös Önkormányzati Hivatal Izsófalvai Kirendeltségén.

A benyújtott pályázatokat a Képviselő-testület a soron következő ülésén bírálja el.

A Képviselő-testület döntéséről a Hivatal 15 napon belül írásban tájékoztatja a bérlőnek kijelölt személyt.

Izsófalva, 2021. július 13.

Ötvös Béla  
polgármester