

**Izsófalva Nagyközségi Önkormányzat**  
**3741.Izsófalva,Izsó Miklós út 64 sz.**

**Szám:** 145/17/2014

## **J e g y z ő k ö n y v**

**Készült:** Izsófalva Nagyközségi Önkormányzat Képviselő Testületének 2014. október 30-án 15 óra 30 perckor megtartott rendkívüli nyílt testületi üléséről

**Jelen vannak:** Simon Ottó polgármester  
Andó Zoltánné képviselő  
Bacsó Attila képviselő  
Ötvös Béla képviselő  
Pató István képviselő  
Simon Lórántné képviselő  
Dr. Tátrai Gyula képviselő  
összesen 7 fő képviselő

### **Tanácskozási joggal meghívott és megjelent:**

az ülés egész időtartamára

**Kovácsné Szalai Krisztina aljegyző, kirendeltség-vezető**

A lakosság részéről megjelent: 2 fő érdeklődő állampolgár

**Simon Ottó polgármester** Köszönti a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 fő képviselő közül 7 fő jelen van, így azt megnyitja.

Javaslatot tesz az ülés napirendjére, melyet jelenlévők egyhangúlag az alábbiak szerint fogadnak el.

## **N a p i r e n d**

- 1. Javaslat új iparűzési adóról szóló rendelet megalkotására**  
**Előterjesztő:** Simon Ottó polgármester
- 2. Indítványok, javaslatok**

## **1. Javaslat új iparűzési adóról szóló rendelet megalkotására**

**Előterjesztő:** Simon Ottó polgármester

Előterjesztést a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza

**Simon Ottó polgármester:** Elmondja, hogy több fuvarozó cég is megkereste Nagyközségünket, hogy szeretne telephelyet, illetve székhelyet létesíteni. Kedvező feltételeket kell teremteni a vállalkozók számára, ha több bevételt szeretnénk.

**Ötvös Béla képviselő:** Örülne, ha más nagyobb cég is megjelenne nagyközségünkben, mivel tudjuk, hogy csak a Coop üzlet adófizetése jelentős. A többi kisebb vállalkozástól a bevétel elenyésző.

Atdak-e szándéknyilatkozatot ezek a vállalkozók, van-e tényleges alapunk ahhoz, hogy változtassunk?

**Simon Lórántné képviselő:** Elmondja, hogy csökkentésre került már egyszer az iparűzési adó, de nem történt változás. Mi lehet a probléma? Véleménye szerint az előző polgármester nem sok céget keresett meg a kedvezőbb változással.

**Ötvös Béla képviselő:** Melyik cégekről lenne szó? Mennyi az éves bevételük?

**Dr. Tátrai Gyula képviselő:** Miért pont 0,2 % milyen számítás alapján jött ki ez a szám?

**Simon Ottó polgármester:** Az előterjesztésben csak kalkulált számok szerepelnek, de a súlyadóból befolyt összeg nagy mértékben kompenzálná az esetleges kiesést, amely a csökkentésből adódna. A 0,2 % sokkal kedvezőbb minden cég számára, továbbá mivel viszonylag központibb helyen van Izsófalva ez is kedvező részükre. Természetesen azért nem 0% mert a jövőben az esetleges pályázatoknál kizáró ok lenne, ha nincs helyi adó kivétel.

**Ötvös Béla képviselő:** Még mindig nem tudjuk pontosan melyik 10 cégről is lenne szó? Ha már volt tárgyalás velük, miért nem lehetett egy pár soros szándéknyilatkozatot kérni tőlük?

**Kovácsné Szalai Krisztina aljegyző:** Köszönti a megjelenteket. Felelős döntést szükséges hozni, de ha nem alakítanak ki kedvező feltételeket, az esélyét sem tudják megadni, hogy több nagyobb vállalkozás Izsófalvára települjön.

Az előterjesztésben szereplő számok alul számítottak, de ha már kicsivel is több lehet a bevétel már megérte a változtatást.

Kevés idő áll rendelkezésre, mivel december 15-ig legkésőbb be kell jelenteniük a vállalkozóknak az illetékes okmányirodába a változást. Január 1-én állandó telephellyel kell rendelkezniük Izsófalván, csak akkor fizetik ide az adót.

**Pató István képviselő:** Támogatja, de kíváncsi lenne a 10 vállalkozó névsorára.

**Andó Zoltánné képviselő:** Támogatja az adócsökkentést. Tudomása szerint a szomszédos Ormosbánya is csökkentette, de oda sem jöttek és természetesen nem is mentek el a vállalkozók.

**Simon Lórántné képviselő:** Támogatja a javaslatot, de akkor mindenki fizessen be egységesen, itt gondol a mozgóárúsításra, mivel a helyi vállalkozóktól veszik el a bevételt. Nem lehetne ezt valamilyen formában szabályozni?

**Kovácsné Szalai Krisztina aljegyző:** Jogszerűen árusítanak itt, természetesen oda fizetik az adót ahol a telephelyük van.

Ha a mozgóbolt több önkormányzat illetékességi területén működik, a kereskedő a működési engedélyt a székhelye szerint illetékes jegyzőtől kéri.

**Simon Ottó polgármester:** Ha nincs több hozzászólás, javaslat kéri szavazzunk.

A szavazásban 7 képviselő vesz részt.

**Izsófalva Nagyközség Önkormányzatnak Képviselő Testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotja a 13/2014.(X.31.) önkormányzati rendeletét a helyi iparüzési adóról.**

A 13/2014. (X.31.) ök. rendeletét a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete tartalmazza.

#### **Indítványok, javaslatok**

**Simon Ottó polgármester:** Köszönti Simonné Galkó Ágneszt az Első Lépések Gyermekünkért Egyesület vezetőjét, kéri ismertesse a Mol Zöldövezet program által kiírt pályázatot.

**Simonné Galkó Ágnes:** Köszöni a szót.

A pályázatot a MOL Magyarország MOL Zöldövezet program címen pályázatot hirdetett civil szervezetek részére, közösségi funkciójú zöld területek létesítése, fejlesztése kategóriában.

A pályázandó terület a focipálya mellett a 625/12 hrsz-ú belterületen lévő 2000 nm-es terület lenne. Az Izsófalva Nagyközségi Önkormányzat, mint a terület tulajdonosának a beleegyező nyilatkozatát kéri az Egyesület, melyben kijelenti, hogy tud a tervezett átalakításról, s ezekhez hozzájárul. Utófinanszírozású pályázat, amelyet természetesen az Egyesület előlegezne meg.

**Pató István képviselő:** Magát a focipálya rendbetételét illetve működését nem befolyásolja ez a terület felhasználása?

**Simon Ottó polgármester:** Nem, nem befolyásolja, mivel ez a focipálya területén kívül van ez a terület.

**Ötvös Béla képviselő:** A jövőbeli meccsek megrendezését ez nem befolyásolja? Ugyan úgy tudják majd használni a területet mint ezelőtt?

**Simon Ottó polgármester:** Természetesen igen, maradna ugyan úgy közterület csak az egyesület rendezettebbé tenné a területet.

**Dr. Tátrai Gyula képviselő:** Településrendezésre nem lehetne felhasználni a pályázatot?

**Kovácsné Szalai Krisztina aljegyző:** Több területet is megnéztünk, ami szóba jöhetne, de sajnálatos módon nincs egybefüggő 2000 nm-es terület Izsófalva belterületén, amelyre érdemes lenne pályázni.

**Simon Ottó polgármester:** Ha nincs több hozzászólás, javaslat, kéri szavazzanak.

A szavazásban 7 képviselő vesz részt.

**Izsófalva Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodással és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:**

**Izsófalva Nagyközségi Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**62/2014. (X. 30.) Határozata**

Első Lépések Gyermekéinkért Egyesület pályázatának  
támogatásáról

Izsófalva Nagyközségi Önkormányzat képviselő testülete hozzájárul hogy az Első Lépések Gyermekéinkért Egyesület pályázatot nyújtson be 625/12 hrsz-ú önkormányzat tulajdonú képező belterületre a MOL Zöldövezet Programjába, s ott közösségi funkciójú zöld területet hozzon létre.

Felhatalmazza a polgármestert a támogató nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Simon Ottó polgármester:** Lakossági kérésre megvitatásra továbbítja a Rózsa út egyirányúsításának feloldását a téli időszakra. Az Akác út lakói azzal indokolták kérésüket, hogy nehézkes a téli tüzelőanyag szállítása.

**Ötvös Béla képviselő:** Nem támogatja az egyirányúsítás felbontását, mivel annak idején az életveszélyes közlekedési stílus miatt hozta a képviselő testület ezt a döntést.

**Andó Zoltánné képviselő:** Nem támogatja a javaslatot, mivel két irányból is megközelíthető az akác út .

**Simon Ottó polgármester:** Megállíthatja, hogy a képviselő testület nem támogatja a Rózsa utca egyirányúsításának a feloldását.

**Simon Lórántné képviselő:** Községünkben megszűnt a szelektív szemétszállás, de a kisebbség indított egy akcióprogramot, amelyben szívesen összegyűjtenék a hulladékot.

**Pató István képviselő:** Ha van ilyen kezdeményezés a helyi iskola is szívesen venné a támogatást, mert minden évben van papír-, fém-, műanyag hulladékgyűjtés. A hulladékért kapott összeget gyereknapi lehetne felhasználni.

**Simon Ottó polgármester:** Támogatja a javaslatot miszerint az iskola részére gyűjtsék, meg fogják vizsgálni a lehetőségét a lakosság részéről szelektíven összegyűjtött hulladék elszállítására és tárolására.

**Kovácsné Szalai Krisztina aljegyző:** Simon Adrienn Izsófalva, Szabadság út 73. szám alatti lakos kérelemmel fordul az önkormányzat felé, melyben 700 ezer forintos támogatást kér lakásvásárlásához. Ismerteti a kérelmet. Izsófalván első lakáshoz jutók támogatására nincs lehetőség, az önkormányzat kamatmentes kölcsönt nem tud biztosítani.

**Simon Ottó polgármester:** A kérelmet támogatni nem áll módunkban, az önkormányzat anyagi lehetőségei ezt nem teszik lehetővé. Javasolta a kérelem elutasítását.

Kérdés hozzászólás nem hangzott el.

**Izsófalva Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodással és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:**

**Izsófalva Nagyközségi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
63/2014. (X. 30.) Határozata  
Simon Adrienn lakástámogatási ügyében**

Izsófalva Nagyközségi Önkormányzat képviselő testülete Simon Adrienn Izsófalva szabadság út 73 szám alatti lakos lakásvásárlását támogatni nem tudja. Felhívja polgármestert, hogy a határozatról a kérelmezőt értesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 15 nap

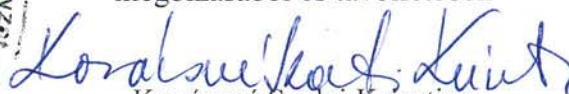
Miután több hozzászólás nem volt, polgármester megköszöni a megjelenést, és az ülést 16 óra 30 perckor bezárja.



Simon Ottó  
polgármester



Dr. Sallai Árpád címzetes főjegyző  
megbízásából és távollétében



Kovácsné Szalai Krisztina  
aljegyző, kirendeltség-vezető

*h. n. mell.*

**Előterjesztés Izsófalva Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. október 30-án tartandó ülésére.**

**Tárgy:** Javaslat új iparűzési adóról szóló rendelet megalkotására

Előterjesztő: Simon Ottó  
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Izsófalva Nagyközség Önkormányzata 2004. októberében, a 18/21004. (X. 28.) önkormányzati rendeletében döntött arról, hogy 2005. január 1-jétől iparűzési adót vezet be a településen. Az eltelt közel 10 év alatt több alkalommal is módosításra került a helyi rendelet, illetve a törvényi szabályozásban is módosítás történt, illetve az Országgyűlés megalkotta a CXXX. törvényt a Jogalkotásról, (továbbiakban: Jat) melynek 3. §-a értelmében a helyi önkormányzati rendeletben nem ismételhető meg magasabb szintű jogszabály rendelkezése.

A helyi önkormányzati adórendeletben területi és személyi hatályt nem lehet rögzíteni, sem a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Hatv.), sem a Jat. szabályainak ismétlésével, sem attól eltérő tartalommal. Az ezzel ellentétes rendeleti előírások jogszabálysértők.

Az önkormányzat Képviselő-testülete kizárólag a Hatv. törvényi felhatalmazása alapján és keretei között állapíthatja meg a helyi adókra vonatkozó rendelkezéseket, a felhatalmazás keretei között állapíthatja meg a helyi adókra vonatkozó rendelkezéseket, a felhatalmazás kereteit meghaladó önkormányzati szabályozás törvénysértő.

A helyi jogalkotó nem térhet el a Hatv.-ben meghatározott kógens rendelkezésektől, önálló szabályokat csak a Hatv. kifejezett felhatalmazása alapján, illetve azokban az esetekben alkothat, amelyekben mérlegelésre van lehetősége.

A helyi önkormányzati rendeletben az adó tárgya, az adó alanya, a törvényi mentességek, az adókötelezettség keletkezése és megszűnése, az adó alapja nem ismételhető meg, a törvénytől eltérő tartalommal nem szabályozható.

Kizárólag az adó mértékének meghatározása, a Hatv.-ben szabályozottakon kívüli mentességek, kedvezmények rögzítése, valamint a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott új fogalmak értelmezése a helyi jogalkotó feladata és kötelessége.

A helyi adókról szóló, többször módosított 1990. évi C. törvény biztosítja a helyi önkormányzatok számára az adómegállapítás jogát. Az önkormányzatok szuverén módon dönthetnek arról hogy feladataik ellátásához és az ehhez szükséges forrásképzés érdekében bevezetnek-e adókat, és ha igen milyen mértékben és feltételekkel.

A helyi adókkal kapcsolatos jogi szabályozás alapját a Hatv. és a helyi önkormányzati rendelet alkotják.

A helyi önkormányzati adórendelet felülvizsgálatát a rendelet pontosítása, illetőleg a magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés biztosítása indokolja.

Az iparűzési adó mértékének meghatározása, módosítása megfontolt döntést igényel.

Jelenleg településünkön az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke 2 %. (Törvényi maximum.)

2013 évben az iparűzési adó bevétel 7.710 Eft

2014. szeptember 30-ig befolyt adóbevétel 5.863 Eft

A tavalyi év folyamán több magas összegű tartozás is behajtásra került, az idén várhatóan már nem fog jelentős mértékben emelkedni a bevétel.

2014 évre várhatóan (előzetes számítás alapján) lesz az iparűzési adó bevétel. 6.100 Eft

Javaslom az adó mértékét 2015. január 1-jétől 0,2 %-ra csökkenteni, az alábbi indokaim alapján:

Az adó mértéke a jelenlegi mértéknek a 10 %-a lenne, tehát 5.490 Eft kiesik a bevételi oldalon.

Ennek kompenzálásaként – jelenlegi állapot szerint – 10 cég létesítene telephelyet Izsófalván, akik 120 kamiont üzemeltetnek, és ennek a várható gépjárműadó bevétele 5.200 Eft forint. Ez a teljes gépjárműadó 40 %-a, mely helyben marad.

Számolhatunk a 10 cég telephelybérletével, havi 8.500.-os bérleti díjjal, évente ez cégenként 102 Eft bevétel.

10 cég x 102 Eft 1.020 Eft

Jelenleg nem rendelkezünk információval a 10 cég által Izsófalva részére fizetendő iparűzési adó összegéről, mely plusz bevételként fog jelentkezni.

Az adó mértékének ilyen drasztikus csökkentése növeli a vállalkozói kedvet, reményeink szerint a településünkön székhelyet, telephelyet létesítő vállalkozók, vállalkozások létszámát. Ezáltal nőhet a helyi adóbevételünk, melyet Izsófalva fejlesztésére, fejlődésére fordíthatunk.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a leírt előterjesztésben foglaltakat tekintsék át, mérlegeljék a benne szereplő tényeket, lehetőségeket, s döntésünkkel adjanak, adjunk esélyt Izsófalva fejlődésének.

Izsófalva, 2014. október 28.



**Izsófalva Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**\_\_\_/2014. (X....) önkormányzati rendelete**

**a helyi iparűzési adóról**

Izsófalva Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és a 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1. §**

Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke 0,2 %.

**2. §**

Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke:

- a) a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 37.§ (2) bekezdés a) pontja szerinti tevékenység-végzés után naptári naponként 800.-Ft,
- b) a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 37.§ (2) bekezdés b) és c) pontja szerinti tevékenység-végzés után naptári naponként 4000.-Ft.

**3. §**

- (1) Ez a rendelet 2015. január 1. napján lép hatályba.
- (2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a 18/2004. (X. 28.) önk. rendelet, valamint ezen rendelet módosításáról szóló 17/2008. (XII. 31.) önk. rendeletet, valamint a 13/2010. (XII. 20.) önk. rendelet.

Simon Ottó  
polgármester

Dr. Sallai Árpád  
címzetes főjegyző

távollétében és megbízásából

Kovácsné Szalai Krisztina  
aljegyző, kirendeltségvezető

A rendelet kihirdetésre került:  
2014. október -én.

Dr.Sallai Árpád címzetes főjegyző távollétében és megbízásából:

Kovácsné Szalai Krisztina  
aljegyző, kirendeltségvezető

## **ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT**

### **Társadalmi hatások:**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény, valamint a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet szabályai szerint átdolgozott iparűzési adóról szóló rendelet egyértelmű szabályozást ad az adóalanyoknak és a jogalkalmazóknak.

A rendelet-tervezet elfogadása a magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelést szolgálja.

### **Gazdasági, költségvetési hatás:**

A tervezet az adó mértékének csökkentése, a költségvetési bevétel csökkenését fogja eredményezni. Az adómérték csökkentése azonban növeli a vállalozási kedvet, más bevételi oldalon a kiesés kompenzálásra fog kerülni.

### **Környezeti hatások:**

A rendelet tervezetben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

### **Egészségügyi követelmények:**

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának egészségügyi követelményei nincsenek.

### **Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:**

A rendelet tervezetekben foglaltak végrehajtása adminisztratív terheket befolyásoló hatással nem bírnak.

### **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A jogrendszer egységességének, illetve a magasabb szintű jogszabályok rendelkezéseivel való összhang biztosítása érdekében indokolt a rendelet felülvizsgálata, új rendelet megalkotása.

### **A jogszabályok alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A jogszabályok alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek a Közös Önkormányzati Hivatalnál rendelkezésre állnak.

Izsófalva Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének

13/2014. (X. 31.) önkormányzati rendelete

a helyi iparűzési adóról

Izsófalva Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és a 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke 0,2 %.

2. §

Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke:

- a) a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 37.§ (2) bekezdés a) pontja szerinti tevékenység-végzés után naptári naponként 800.-Ft,
- b) a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 37.§ (2) bekezdés b) és c) pontja szerinti tevékenység-végzés után naptári naponként 4000.-Ft.

3. §

(1) Ez a rendelet 2015. január 1. napján lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a 18/2004. (X. 28.) önk. rendelet, valamint ezen rendelet módosításáról szóló 17/2008. (XII. 31.) ök. rendeletet, valamint a 13/2010. (XII. 20.) önk. rendelet.

  
Simon Ottó  
polgármester

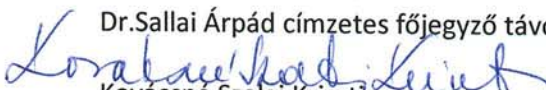


Dr. Sallai Árpád  
címzetes főjegyző

távollétében és megbízásából

  
Kovácsné Szalai Krisztina  
aljegyző, kirendeltség-vezető

A rendelet kihirdetésre került:  
2014. október 31-én.

Dr. Sallai Árpád címzetes főjegyző távollétében és megbízásából:  
  
Kovácsné Szalai Krisztina  
aljegyző, kirendeltség-vezető



Jelenléti ív

Izsófalva Nagyközségi Önkormányzat  
2014. október 30-án tartandó rendkívüli testületi ülésére

Simon Ottó polgármester

Simon Ottó

Andó Zoltánné képviselő

Andó Zoltánné

Bacsó Attila képviselő

Bacsó Attila

Ötvös Béla képviselő

Ötvös Béla

Pató István képviselő

Pató István

Simon Lórántné képviselő

Simon Lórántné

Dr. Tátrai Gyula képviselő

Dr. Tátrai Gyula

Tanácskozási joggal meghívottak:

Dr. Sallai Árpád címzetes főjegyző

Dr. Sallai Árpád

Kovácsné Szalai Krisztina aljegyző, kirendeltség-vezető

Kovácsné Szalai Krisztina



Izsófalva Nagyközségi Önkormányzat  
Polgármesterétől

☒ 3741 Izsófalva, Izsó Miklós út 64.

☎: 48/351-056

E-mail: polg.hivatal@gmail.com

---

*Szám:145/18/2014*

*M e g h í v ó*

*A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 45.§-a alapján a Képviselő-testületet 2014. október 30-án (csütörtökön) 14,30 órára rendkívüli testületi ülésre összehívom.*

*Az ülés helye:* *Közös Önkormányzati Hivatal Izsófalva*

*N a p i r e n d*

1.) *Javaslat új iparűzési adóról szóló rendelet megalkotására*  
*Előterjesztő:* *polgármester*

2.) *Indítványok, javaslatok*

*Izsófalva, 2014. október 28.*

*Tisztelettel:*

