

***Izsófalva Nagyközségi Önkormányzat  
3741.Izsófalva,Izsó Miklós út 64 sz.***

**Szám:** 235/18/2012.

## ***J e g y z ő k ö n y v***

**Készült:** Izsófalva Nagyközségi Önkormányzat 2012. november 22-én megtartott üléséről

**Jelen vannak:** *Fodor Albert polgármester  
Andó Zoltánné képviselő  
Bibliák István képviselő  
Galyas András képviselő  
Hodop Istvánné képviselő  
Ötvös Béla alpolgármester  
Simon Lórántné képviselő*

**Tanácskozási joggal meghívottak:**

***az ülés egész időtartamára***

*Dr. Szécsi Ottó jegyző*

*A lakosság részéről megjelent: 3 fő érdeklődő állampolgár*

*Fodor Albert polgármester köszönti a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel mind a 7 fő képviselő jelen van, így azt megnyitja.*

*Ismerteti a napirendi pontokat, melyet jelenlévők egyhangúlag az alábbiak szerint fogadnak el:*

- 1. Tájékoztató Izsófalva Nagyközségi Önkormányzat 2012. évi költségvetésének III. negyedéves teljesítéséről  
Előterjesztő: polgármester*
- 2. Költségvetési rendelet módosítás  
Előterjesztő: polgármester*
- 3. Indítványok, javaslatok*
  - Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás kérelme*

*Zárt ülés:*

- Farkas Alfréd izsófalvai lakos kérelme
- Négyesi Sándor izsófalvai lakos kérelme
- Gál Béla izsófalvai lakos ingatlan értékesítési ügye

### ***A napirend tárgyalása előtt:***

*Az ülésen megjelent Gál Béla és Gál Éva izsófalvai lakos, akik kérik, hogy a testület a napirend tárgyalása előtt először az ő kérelmükkel foglalkozzon. Hozzájárulnak, hogy a kérelmet nyilvános ülésen tárgyalják.*

### **Gál Béla izsófalvai lakos ingatlan értékesítési ügye**

**Gál Éva:** *Voltak a jegyző úrnál és térképen megnézték azokat a területeket, melyeket megvételre ajánlanak az önkormányzat számára 1 millió Ft-ért.*

**Dr. Szécsi Ottó:** *Mivel nem volt pontosan megjelölve a terület, ezért egyeztettek a térképek segítségével.*

**Fodor Albert:** *Ismerjük a területet. Ő kevesebb vételárról tudott. Ez számára új ajánlat.*

**Andó Zoltánné:** *Őt többször is keresték az eladók. Neki 700 e Ft-ról beszéltek. Számára is új az 1 millió Ft.*

**Hodop Istvánné:** *Ő is beszélt az eladókkal. Neki sem ennyiről beszéltek.*

**Ötvös Béla:** *Jelenleg erre nincs pénze az önkormányzatnak. Ennél sokkal fontosabb kiadások vannak. Az ingatlanon lévő épületet el kell túrni. Az sem kevés költséggel jár. Ő nem adna érte jelenleg egy forintot sem, mert sokkal fontosabb dolgokra kell a pénz. Ő tiltakozik az ellen, hogy az önkormányzat most ingatlant vásároljon.*

**Galyas András:** *Ő is más összegről tudott. Jó lenne, ha meg tudnák venni az ingatlant. 800 e Ft-ról beszéltek korábban. Támogatja a vásárlást.*

**Bibliák István:** *Ő 600 e Ft-ról hallott.*

**Gál Béla:** *Korábban a kerttel senki nem foglalkozott. A temető egy része az ő területén fekszik, soha nem kapott semmit azért, hogy az önkormányzat használja. Az un. Gál kert. A telek 20 m x 500 m.*

**Gál Éva:** *A külső rész miatt ( Gál kert) emelték az árat 1 millió Ft-ra.*

**Gál Béla:** *Ha rendeződik a tulajdonjog, lehet bővíteni a temetőt. A ravatalozó alatti terület a Gál kert.*

**Dr. Szécsi Ottó:** *Most még tudnánk vásárolni, jövőre már nem. Tudnák hasznosítani.*

**Gál Béla:** *Ők is szeretnék minél előbb eladni. Lenne rá vevő, van aki a házat szeretné, más telephelyet létesítene rajta ( fuvarozó). Ők azonban a község érdekeit is figyelembe véve az önkormányzatnak szeretnék eladni.*

**Gál Éva:** Lehetne parkolót kialakítani a temetőhöz.

**Gál Béla:** Igaz, hogy az épületet le kell bontani róla. Másnak nem akarja eladni a területet.

**Ötvös Béla:** Ő is a falu érdekét nézi. Most nincs rá keret, hogy az önkormányzat ingatlant vásároljon.

**Gál Béla:** Nagy a terület.

**Hodop Istvánné:** Mindannyian a megegyezést szeretnénk.

**Fodor Albert:** Valamikor 5 millió Ft-ról indultak. Most itt tartanak. Még egy hét kellene arra, hogy pontos választ tudjunk adni arra, hogy van-e lehetőségünk vásárolni. Ha lesz lehetőség, akkor meg kell határozni az árat. Ha nem, akkor nem tudjuk megvenni, hiába is szeretnénk.

**Simon Lórátné:** Meg kellene egyezni az árban. Aztán majd meglátjuk, hogy meg tudjuk-e venni, vagy sem.

**Ötvös Béla:** Látja, hogy mindenki támogatja a vásárlást, de ő nem. Nem tudja előre, hogy milyen lesz a helyzet. Szerinte jövőre sem lesz jobb, mint idén. Ha akarnak, egyezzenek meg az árról.

**Fodor Albert:** Egy hét múlva többet látunk.

**Simon Lórátné:** Igaz, hogy vannak sokkal fontosabb dolgok is. De a temető megközelítése, a parkolás is nagy gond. Ez is fontos lenne.

**Dr. Szécsi Ottó:** Ez a vásárlás az önkormányzat vagyonát gyarapítaná.

**Hodop Istvánné:** Eddig sem költek. De a falu központja nem mindegy, hogy hogyan néz ki. A temetőhöz lenne út, és lennének parkolók.

**Ötvös Béla:** Van több telek is, ami elcsúfítja a falut. Azokat is meg akarják venni?

**Bibliák István:** Árban meg lehet egyezni. Aztán ha lesz rá lehetőség megvesszük, ha nem, akkor nem. 600 e Ft és 1 millió Ft között hangoztak el árak.

**Gál Éva:** Javasolja az 1 millió Ft-ot. 2 sor parkolót is lehetne csinálni. Ne cigány telep legyen a falu központjában. Ne is fafeldolgozó üzem. Mert olyan célra is kérték már.

**Andó Zoltánné:** Javaslat 700 e Ft.

**Galyas András:** Próbáljanak megegyezni.

**Fodor Albert:** Ha kapunk pénzt, meg tudjuk venni. Ha nem, akkor nem.

**Gál Éva:** *Se neki, sem az önkormányzatnak nincs arra pénze, hogy felértékeltesse az ingatlant. Ezért fogadják el a javasolt 1 millió Ft-ot.*

**Andó Zoltánné:** *Egyezkedni kell az eladónak és a vevőnek. Javasolata 700 e Ft.*

**Fodor Albert:** *Ő is 700 e Ft-ot javasol.*

**Gál Béla:** *Ő mondta korábban a 800 e Ft-ot. De akkor még nem volt szó a temetőről.*

**Galyas András:** *A 800 e Ft-ot ő is támogatja.*

**Gál Éva:** *Akkor legyen 900 e Ft.*

*Az Önkormányzat 5 szavazattal, 1 ellenszavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza.*

**Izsófalva Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének  
112/2012. (XI. 22.) Határozata  
Gál Béla izsófalvai lakos telekértékesítési ajánlatáról**

*Izsófalva Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy amennyiben pénzügyi lehetőségei megengedik, úgy elfogadja Gál Béla izsófalvai és Gál Éva kazincbarcikai lakosok ajánlatát, és megvásárolja a tulajdonukat képező, Izsófalva, Izsó Miklós út 101. szám alatti, 957, 958, 856 . helyrajzi számú ingatlant 900 e Ft-os vételáron.*

*Felelős: polgármester  
Határidő: 2012. december 28.*

*Az Önkormányzat az 1. napirend keretén belül a Tájékoztató Izsófalva Nagyközségi Önkormányzat 2012. évi költségvetésének III. negyedéves teljesítéséről c. napirendet tárgyalja.*

**Galyas András:** *A Pénzügyi Bizottság megvitatta az előterjesztést, és azt elfogadásra javasolja. Megköszöni a munkát a vezetőknek, dolgozóknak.*

**Ötvös Béla:** *Mennyi jelenleg az önkormányzat tartozása?*

**Fodor Albert:** *Ismerteti a folyószámlahitel és a számlatartozás nagyságát.*

**Galyas András:** *Mi lesz az intézményekkel, ha nem lesz mód közfoglalkoztatottakat alkalmazni?*

**Dr. Szécsi Ottó:** *Ha nem lesz közmunka, akkor be kell zárni a konyhát. Szinte egyik szakfeladat sem fér bele a normatívába.*

**Bibliák István:** A saját bevétel az összes költségvetés 4 %-a. A helyi adót és a szemétszállítási díjat 12 havi részletben kellene befizetni. Úgy könnyebb. Úgy kell meghatározni a szemétszállítási díjat, hogy tudjuk, az emberek elszegényedtek.

Az Önkormányzat 7 szavazattal egyhangúlag l az alábbi határozatot hozza:

**Izsófalva Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének  
113/2012. (XI. 22.) Határozata  
A 2012. évi költségvetés III. negyedéves teljesítéséről szóló tájékoztató elfogadásáról**

Az Önkormányzat

A 2012. évi költségvetés III. negyedéves teljesítéséről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Az Önkormányzat a 2. napirendi pont keretén belül a költségvetési rendelet módosítása c. napirendet tárgyalja.

**Fodor Albert:** Javasolja a rendelet megalkotását.

Az Önkormányzat 7 szavazattal, egyhangúlag megalkotja a 8 /2012.(XI. 27.) önkormányzati rendeletet, mely jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Az Önkormányzat a 3. napirend keretén belül az indítványok, javaslatok c. napirendet tárgyalja.

**Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás kérelme**

**Fodor Albert:** Javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Az Önkormányzat 7 szavazattal egyhangúlag l az alábbi határozatot hozza.

**Izsófalva Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének  
114/2012. (XI. 22.) Határozata  
A Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati  
társulásból való kilépési szándék elfogadásáról**

Izsófalva Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Elfogadta Balaton, Bekölce, Bükkszentmárton, Mikófalva Sajó-Bódva  
Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulásból való  
kilépési szándékát.

**Fodor Albert:** Jövőre be kell vezetni a szemétszállítási díjat és ezzel együtt a minimálisra csökkenteni a kommunális adót.

**Galyas András:** Az iskolai melegítő konyha kérdését kinek kell majd megoldania?

**Dr. Szécsi Ottó:** Az étkeztetés önkormányzati feladat. Az iskolához fel kell majd venni 1 takarítót és 1 karbantartót.

**Bibliák István:** Gondolkozni kellene rajta, hogy nem kellene-e munkatervet készíteni. Tájékoztató, beszámoló kellene az intézményekről. A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szeretne beszámolót hallani. Mik történtek a falubejáráson felvetett problémákkal? Milyen intézkedéseket tettek? Decemberben falugyűlést kell tartani. Hogyan, ha nem tudunk semmit mondani még a jövő évi költségvetésről. At lehet tolni januárra? Hogyan tud a jegyző heti 35 órában helyettesíteni?

**Dr. Szécsi Ottó:** Nem ennyit tartózkodik itt, hanem ennyi a heti munkavégzése. Otthonról is dolgozik. A közmeghallgatást ebben az évben meg kell tartani.

**Bibliák István:** Több információt szeretnének arról, hogy mi történt a két ülés között. Pályázatokról is kéri tájékoztatni a testületet. A bevételek növelése érdekében újra meg kellene nyitni az Ella aknát. A közvilágítást éjszaka ki kellene néhány órára kapcsolni, ezzel is spórolni lehetne.

**Fodor Albert:** A rendőrség nem javasolja az éjszakai közvilágítás megszüntetését még néhány órára sem. Pályázatok: most vizsgálják, hogy lehet-e benyújtani pályázatot az egészségház felújítására. A művelődési házat szakfeladatra kell kitenni. A közmeghallgatást december 18-án, kedden 16 órára javasolja összehívni. Most vannak értekezleten a pénzügyesek. Ha el kell fogadni a koncepciót, rendkívüli ülést hív össze.

**Örvös Béla:** December 11-re jó a közmeghallgatás. Későbbre már ne tegyük.

Az Önkormányzat 7 szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**Izsófalva Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének  
115/2012. (XI. 22.) Határozata  
Közmeghallgatás összehívásáról**

Az Önkormányzat

2012. december 11-én du. 16 órai kezdettel közmeghallgatást tart.  
Helye: Izsó Miklós Művelődési Ház, Izsófalva

Napirend:

- 2013. évi tervkonceptió bemutatása
- Helyi adók mértékéről, szemétszállítási díj bevezetéséről tájékoztatás

Utasítja a polgármestert, hogy a közmeghallgatás időpontját a helyben szokásos módon tegye közzé.

**Galyas András:** Közmeghallgatás lesz, vagy falugyűlés?

**Fodor Albert:** Közmeghallgatás lesz. Annak a megtartása kötelező. A szemétszállítás havi díja jelenleg 2400 Ft.

**Ötvös Béla:** Annyit kell beszélni, amennyibe kerül ténylegesen a szemétszállítás.

**Hodop Istvánné:** Jelenleg mennyi az éves díj?

**Fodor Albert:** 28 e Ft.

**Galyas András:** A jövőben bevezetik a hatósági árat.

**Ötvös Béla:** Ha nem fizetik be, akkor honnan fogjuk hozzátenni?

**Fodor Albert:** Már nincs miből hozzátenni.

**Galyas András:** Behajtható az összeg?

**Dr. Szécsi Ottó:** Igen, adók módjára be lehet hajtani.

**Andó Zoltánné:** Az adóbehajtásnál van átfutási idő.

**Fodor Albert:** A kommunális adó mértékét is meg kell határozni.

Ezután az Önkormányzat zárt ülésen folytatja a munkáját.

K.m.f.

*Dr. Szécsi Ottó*  
*Jegyző*

*Fodor Albert*  
*polgármester*