

## **Előzetes tájékoztató a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítéséről.**

Ezúton tájékoztatom a Tisztelt Lakosságot, a településben működő és bejegyzett Civil Szervezeteket, a székhellyel, telephellyel rendelkező Gazdálkodó Szervezeteket, és az Egyházakat hogy Izsófalva NagyKözség Önkormányzata megkezdte a **településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítését.**

A Képviselő-testületnek – a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvénynek megfelelően, és a település építészeti karakterének minőségi alakulása érdekében – 2017. december 15-ig településképi rendeletbe kell foglalnia a településképre vonatkozó előírásokat. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletnek megfelelően a teljes közigazgatási területre készülő településképi rendelet szakmai megalapozására településképi arculati kézikönyvet – TAK - (a továbbiakban: kézikönyv) kell készítenie.

Egy település karakterét meghatározzák az épületek, melyek részei a hely kulturális örökségének, identitásának. Egy új épület megváltoztatja a tájat, a kialakult építészeti környezetet, az utcaképet, ezért tervezésekor figyelembe kell venni annak hosszú távú hatását környezetére. Egy jó terv törekszik a környezettel való harmonikus egységre, tiszteli és ismeri a múltat, a helyi értékeket és jellegzetességeket képes kortárs kontextusban alkalmazni. Ez feltételezi a tervező és az építető részéről a tájegység építészeti karakterének ismeretét. A kézikönyv a jogszabályok útvesztője helyett röviden, lényegre törően, és mindenki számára érthető módon mutatja be közösségünk környezetalakítással kapcsolatos elvárásait. Jól áttekinthető rajzok és fényképek segítségével illusztrálja a követendő példákat, a településképhez illeszkedő építészeti elemeket, számba véve a község építészeti értékeit, hagyományait, táji- és természeti értékeit, az évezredek alatt kialakult sajátosságokat. Ismerteti azon jól meghatározható technikákat, eljárásokat, amelyek alkalmazásával a hagyományos építészeti karakterhez és a településképhez jobban igazodó, arányosabb, esztétikusabb, fenntartható és értékálló épület építhető. A kézikönyv nem kizárólag szakembereknek készül! Elsősorban a lakosság és az építkezni vágyók tájékoztatását segítő, szemléletformáló kiadvány, de haszonnal forgathatja mindenki, aki érdeklődik községünk építészeti öröksége és jövője iránt.

A dokumentum készítése során az érintett lakosság, társadalmi rétegek minél szélesebb körének bevonása érdekében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 43/A. § (2) bekezdése alapján a polgármester a Településképi Arculati Kézikönyv készítésének megkezdéséről tájékoztatja a partnereket. A kézikönyv a R. 32. § (1) bekezdés a) pontja, valamint Izsófalva Nagyközség Önkormányzatának településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés helyim szabályairól szóló 9/2017 (IX.15.) számú rendelete (a továbbiakban: Partnerségi Szabályzat) alapján a R. 36. §-a szerinti teljes eljárás lefolytatásával történik. A helyi társadalom, a partnerek körének meghatározására, értesítésük módjára a Partnerségi Szabályzat előírásai az irányadó. A partnerek körét a Partnerségi Szabályzat 2. pontja állapítja meg.

Amennyiben szeretne részt venni a közös munkában jelen felhívástól számított 15 napon belül írásban nyújtsa be véleményét a Polgármesternek címezve, Izsófalva Önkormányzatának címére 3741 Izsófalva, Izsó Miklós u. 64., vagy elektronikus levélben a polg.hivatal@gmail.com címre.

Észrevételeiket, javaslataikat ismertethetik a témában megrendezésre kerülő lakossági fórumon is, melyet a javaslatok feldolgozása után későbbi, külön meghirdetett időpontban tartunk.

A kézikönyvvel és a rendelettel kapcsolatban a tájékoztatás a hivatali hirdetőtáblán, a község hivatalos honlapján közzétett hirdetmény útján, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

A településképi arculati kézikönyv összeállítása során számítunk a lakosság a civilek, a gazdálkodók és az egyházak aktív részvételére! Állítsuk össze közösen településünk közösségi értéktárát! Dokumentáljuk együtt községünk kincseit és rejtett szépségeit, megalapozva a településképi védelmét és segítve a Településképi Arculati Kézikönyv megszületését. Mindannyiunk felelőssége óvni és védeni környezetünket, hogy megőrizzük örökségeinket és új értéket teremtsünk a következő nemzedékek számára!

Izsófalva, 2017. 11.29.

